

# **R E G U L A M I N**

**zasad legalizacji  
wodomierzy indywidualnych w lokalach  
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Geofizyka” w Toruniu**

Niniejszy regulamin określa zasady legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” i został uchwalony w oparciu o następujące podstawy prawne:

- art. 8 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 maja 2001 roku Prawo o miarach (Dz. U. z 2019r. poz. 541 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065)
- rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019r. poz. 759)

### **§ 1.**

1. Właścicielem wodomierzy zamontowanych w lokalu mieszkalnym jest jego użytkownik.
2. Użytkownik lokalu jako właściciel wodomierzy przynależnych do danego lokalu zobowiązany jest do ich konserwacji, naprawy i legalizacji.
3. Zaistniałe usterki w pracy wodomierzy każdy użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Spółdzielni.
4. Spółdzielnia działając na zlecenie użytkownika lokalu organizuje procedurę legalizacji wodomierzy celem zapewnienia jednolitych warunków technicznych urządzeń pomiarowych dla wszystkich lokali Spółdzielni.
5. Zamontowanie wodomierzy posiadających aktualną legalizację musi nastąpić przed upływem ważności legalizacji wodomierzy eksploatowanych uprzednio.

### **§ 2.**

1. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do pomiaru ilości zimnej i ciepłej wody dostarczonej do poszczególnych mieszkań oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców należy stosować zestawy wodomierzowe zgodnie z wymogami Polskich Norm.
2. Pod pojęciem zestawów wodomierzowych rozumie się przyrządy pomiarowe (liczniki) ciepłej i zimnej wody zamontowane w mieszkaniu użytkownika lokalu.
3. Wodomierze stosowane w mieszkaniach i pomieszczeniach do wspólnego użytku podlegają prawnej kontroli metrologicznej jako przyrządy pomiarowe stosowane w obrocie handlowym.

### **§ 3.**

1. Procedura legalizacji polega na wymianie wodomierzy kwalifikowanych do legalizacji na nowe po upływie okresu ważności dowodów legalizacji wynoszących 5 lat zarówno dla wodomierzy do pomiaru objętości zimnej i ciepłej wody.

2. Koszty wodomierzy poddanych procedurze legalizacji zgodnie z Regulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali – obciążają użytkowników lokali.
3. Podstawę rozliczenia kosztów pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokalu stanowić będzie protokół z przeprowadzonych robót w danym lokalu, który obejmuje:
  - demontaż istniejącego wodomierza wraz ze spisaniem aktualnego stanu;
  - montaż nowego wodomierza z nowymi uszczelkami oraz spisanie numerów zamontowanych wodomierzy;
  - montaż plomby numerowanej i konfigurację wodomierzy;
  - roboty dodatkowe, których wykonanie okaże się konieczne.Wymienione czynności obejmują koszty wymiany jednego wodomierza, a całkowity koszt wymiany stanowi kwotę jednostkową pomnożoną przez ilość wymienionych wodomierzy.
4. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy nastąpi przez dostawcę nowych wodomierzy.
5. Odpłatność na wymianę wodomierzy kwalifikowanych do legalizacji pobierana jest miesięcznie za wodomierz, a wysokość tej odpłatności uchwała Rada Nadzorcza.
6. W przypadku uniemożliwienia wymiany wodomierzy i uchylenia się od ich wymiany dla tego lokalu zostanie zastosowane rozliczenie zużytej wody jak dla lokali nieopomiarowanych.
7. Decyzję o wymianie wodomierzy posiadających ważną legalizację podejmie Zarząd Spółdzielni po uprzednim indywidualnym rozpatrzeniu ewentualnego wniosku użytkownika lokalu.

#### **§ 4.**

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 33/2019/VII z 12 grudnia 2019r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Tracą moc zasady legalizacji wodomierzy zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2009/IV z 22 stycznia 2009 roku i zmienione uchwałą nr 34/2012/V z 6 września 2012 roku oraz nr 10/2019/VII z 21 marca 2019 roku.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
SM „Geofizyka”**

**Wiesław Sułkowski**

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
SM „Geofizyka”**

**Zdzisław Babski**